

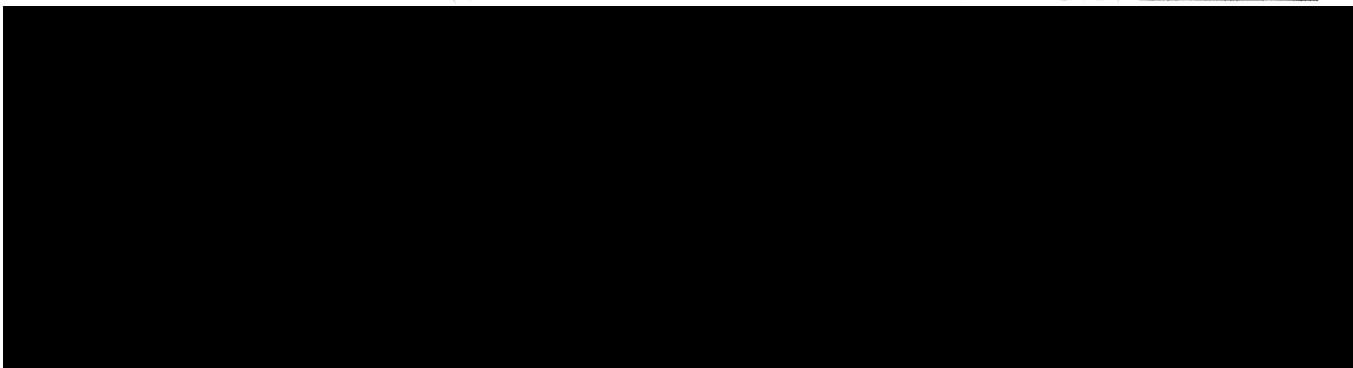
All. "B"

DEMOCRAZIA PARTECIPATA 2025

"SCHEMA PROGETTO"

Il sottoscritto LO IACONO MARCELLO

in proprio



In riferimento all'Avviso Pubblico di "Democrazia Partecipata" anno 2025, propone la seguente idea progettuale di interesse comune:

TITOLO DEL PROGETTO:

GAZEBO ED INFISI IN LEGNO DI VILLA REIMANN

AREA TEMATICA:

CURA DEI BENI COMUNI

AMBITO DELL'INTERVENTO:

L'ambito dell'intervento interessa la realizzazione di opere ed acquisti di beni durevoli da utilizzare presso la proprietà comunale di Villa Reimann sita in Via Necropoli Grotticelle

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO:

Il progetto prende in esame la sostituzione integrale degli infissi esterni in legno del primo piano del corpo principale di Villa Reimann ed il completamento del Gazebo in legno posto alla sommità della collinetta artificiale esistente nel Giardino Storico di Villa Reimann

OBIETTIVO:

Le azioni da intraprendere hanno come obiettivo primario la sostituzione di tutti gli infissi in legno del primo piano della Villa che sono in avanzato stato di degrado e il completamento del gazebo in legno.

A handwritten signature in black ink, reading "Lo Iacono", located on the right side of the page.

MODALITA' PER LA REALIZZAZIONE/CONSEGUIMENTO:

- 1) Gli infissi in legno del primo piano sono fortemente ammalorati (alcuni sono precipitati a terra) e devono essere sostituiti utilizzando una essenza similare e con la stessa tecnica di chiusura ermetica
- 2) Completamento del gazebo in legno utilizzando un'essenza che abbia una spiccata resistenza alle intemperie per rendere finalmente fruibile uno dei simboli di Villa Reimann,

LUOGO DELL'INTERVENTO: VILLA REIMANN

OBIETTIVI E BENEFICI PER LA COMUNITA': Gli obiettivi da raggiungere sono essenzialmente due: il primo è rappresentato dal rispetto delle volontà testamentarie che vietano di far degradare il lascito e purtroppo il gazebo e gli infissi in legno hanno segni di vetustà non più accettabili.

Il secondo obiettivo riguarda la ristrutturazione del gazebo in legno fortemente deteriorato che rende non praticabile la zona sottostante notoriamente deputata allo svolgimento di manifestazioni culturali e di matrimoni civili.

AZIONI NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO: Le azioni necessarie da mettere in campo per la realizzazione del progetto devono essere sviluppate con una collaborazione serrata tra il presentatore del progetto, l'Ufficio incaricato della realizzazione e la Soprintendenza; sia per la scelta dei materiali migliori sia per semplificare la realizzazione in aderenza alle realtà storiche che l'hanno determinata.

EVENTUALI NOTE AGGIUNTIVE: Le motivazioni che ci spingono alla presentazione di questo progetto sono di rispetto per un luogo che racchiude tracce profonde della nostra storia e della nostra accoglienza che ancora oggi, per fortuna, la Città mantiene.

COSTO APPROXIMATIVO STIMATO EURO: € 49.200 – quarantanove miladuecento

RISULTATI ATTESI: Riteniamo che con questo importo si potrebbe rendere sicuro l'uso di questa parte del Giardino Storico ed incrementare l'utilizzo della Villa per lo svolgimento di manifestazioni culturali decentrando così opportunamente la congestionata zona di Ortigia

Si allega:

- Scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità;
- Stima analitica dei costi del progetto;

Siracusa, 11-03-2025

Firma del proponente Jacopo Mammì

PREVENTIVO SPESE PROGETTO GAZEBO ED INFISSI IN LEGNO VILLA REIMANN - MARZO 2025

Il progetto prevede la totale sostituzione degli infissi in legno del primo piano ed il completamento del gazebo in legno

A) La situazione attuale è caratterizzata dalla presenza di porte sul lato sud della villa e di finestre sui restanti tre lati.

Le porte sono così composte:

nr° 2 a due ante con due persiane

nr° 2 a tre ante con due persiane

nr° 1 a quattro ante con tre persiane

Tutte le porte hanno un sopralzo apribile nella parte superiore ed un pannello in legno nella parte inferiore. La superficie complessiva, vuoto per pieno, è di 22 metri quadrati.

Le finestre sono così composte:

nr° 3 a due ante con due persiane

nr° 5 a tre ante con due persiane

nr° 2 a una anta con una persiana cieca

nr° 1 a una anta senza persiana

Tutte le finestre, tranne le tre piccole, hanno un sopralzo apribile nella parte superiore. La superficie complessiva, vuoto per pieno, è di 27 metri quadrati.

Si prevede di modificare con pannellatura fissa i sopralzi delle finestre per semplificare le soluzioni adottate precedentemente e di sostituire i vetri esistenti in vetrocamera

Stima analitica dei costi:

Fornitura e posa in opera di serramenti in legno per finestre e porte-finestre, a una o più ante con vetro camera 4-6-4 e con trasmittanza termica adeguata ai locali adibiti ad uffici pubblici.

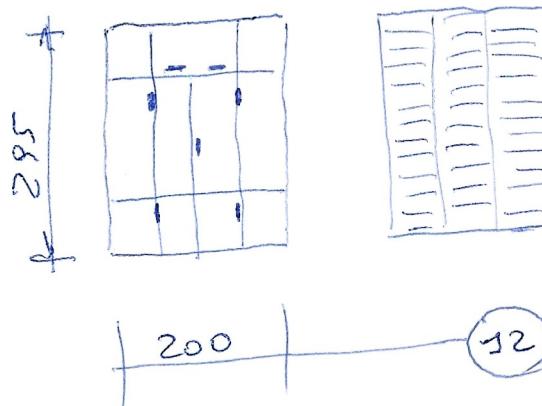
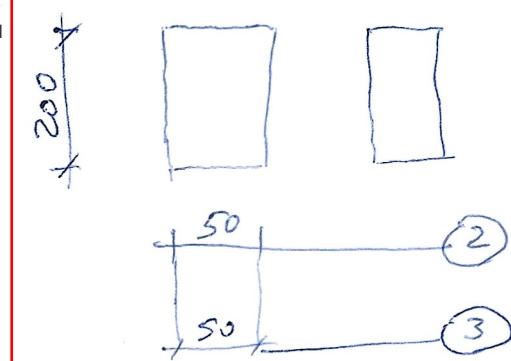
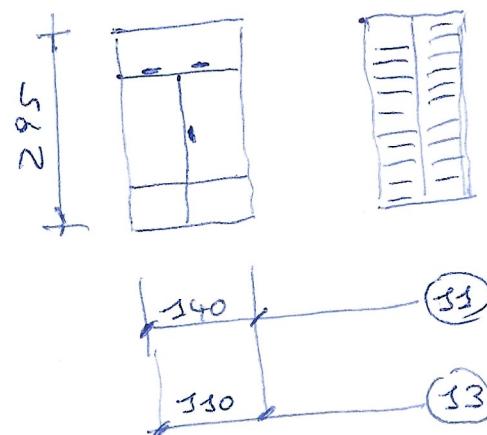
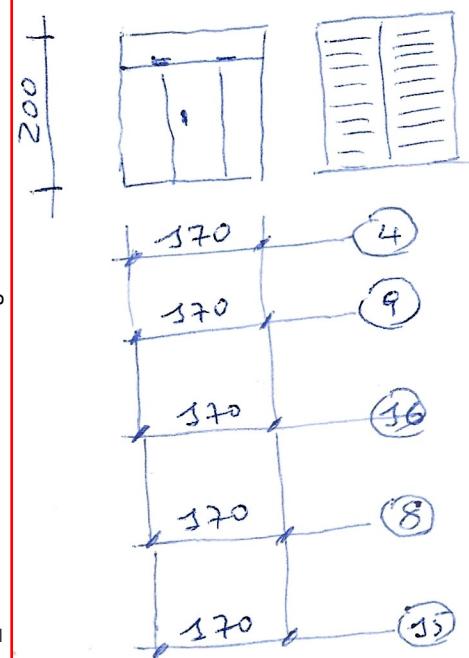
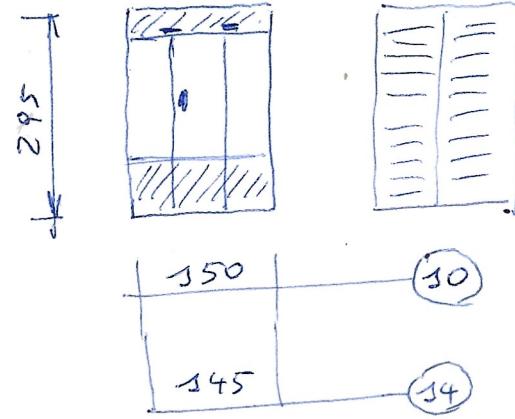
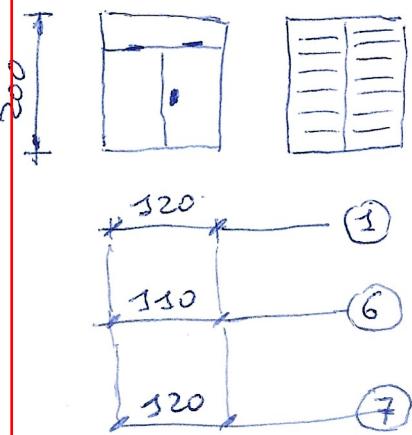
MQ 27 + 22 = MQ 49 x €/mq 800 = € 39.200

B) Completamento Gazebo in legno a corpo € 10.000

TOTALE COMPLESSIVO

€ 49.200





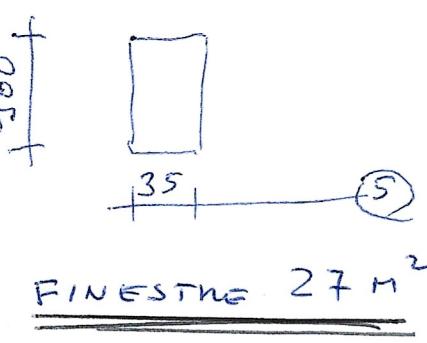
INFISSI IN LEGNO

PIANO I^o

VILLA REIMAN

SR 3-3-2025

L. Giacomo



PONTE 22 m²