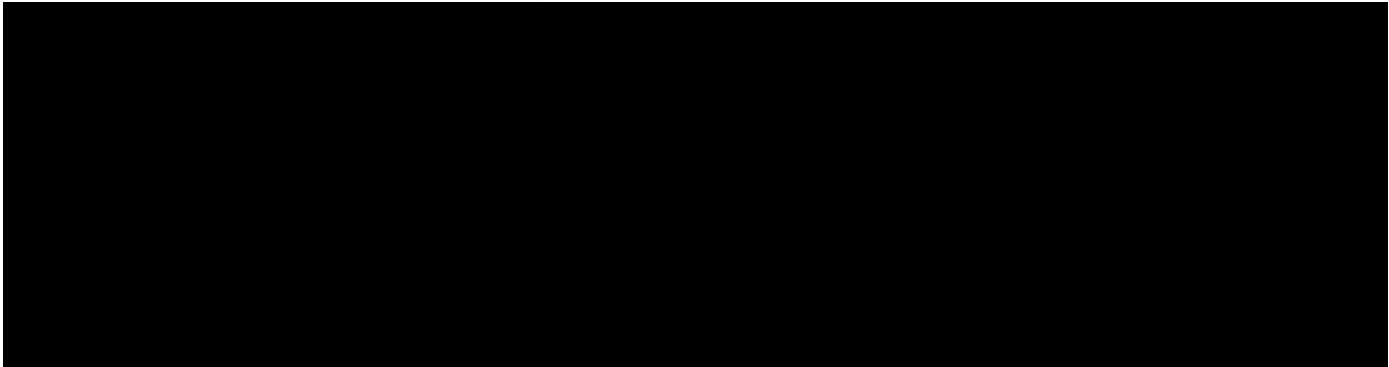


DEMOCRAZIA PARTECIPATA 2025

"SCHEMA PROGETTO"

Il sottoscritto LO IACONO MARCELLO nella qualità di Presidente dell'ASSOCIAZIONE CHRISTIANE REIMANN di Siracusa con CF 93093940893



TITOLO DEL PROGETTO: SEI CUSTODE DELLA CASA DEL CUSTODE

AREA TEMATICA:

CURA DEI BENI COMUNI

AMBITO DELL'INTERVENTO:

L'ambito dell'intervento interessa la realizzazione di opere ed acquisti di beni durevoli da utilizzare per la ristrutturazione della Casa del Custode proprietà comunale sita in Via Necropoli Grotticelle n° 18 a

DESCRIZIONE SINTETICA DEL PROGETTO:

Rendere utilizzabile la struttura di mq 125 che attende una rigenerazione atta a trasformarla in Centro Culturale

OBIETTIVO:

Le azioni da intraprendere prioritariamente per il restauro ed il rilancio culturale della Casa del Custode hanno l'obiettivo di recuperare il sito dal degrado ventennale e trasformarlo in un luogo propulsivo della cultura ed ottemperare così alle volontà testamentarie della Reimann che per tale lascito prescrisse che venisse utilizzata con vincolo immodificabile alla fondazione di un'istituzione culturale avente lo scopo di contribuire al progresso civile della Città di Siracusa

MODALITA' PER LA REALIZZAZIONE/CONSEGUIMENTO: Sono previsti innanzitutto lavori di pulizia e sanificazione dei locali della struttura per consentire l'ingresso alle maestranze in piena sicurezza. Saranno svolti prioritariamente i lavori nella parte interna ed a seguire quelli esterni in modo da rendere utilizzabile comunque la struttura. Sarà cura ed onore dell'impresa procedere all'allaccio delle utenze che saranno volturate al Comune una volta terminati i lavori.

LUOGO DELL'INTERVENTO: CASA DEL CUSTODE

OBIETTIVI E BENEFICI PER LA COMUNITA': Il primo obiettivo da raggiungere è il recupero del luogo. Gli altri vantaggi sono rappresentati dalla trasformazione del sito da luogo abbandonato a luogo attivo ed interattivo con il mondo della cultura in ossequio alle volontà testamentarie.

AZIONI NECESSARIE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO: Le azioni necessarie da mettere in campo per la realizzazione del progetto devono essere sviluppate con una collaborazione serrata tra l'Associazione proponente, gli Uffici incaricati della realizzazione e la Soprintendenza sia per la scelta dei materiali sia per semplificare la realizzazione in piena aderenza alle realtà storiche che l'hanno determinata.

EVENTUALI NOTE AGGIUNTIVE: Le motivazioni che ci spingono alla presentazione di questo progetto fanno riferimento al rispetto del luogo che racchiude in se tracce profonde della nostra storia (latomie e sistema idrico) e dal dettato del nostro Statuto che prevede finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante l'esercizio di attività quali, tra l'altro, promuovere il restauro di manufatti che abbiano bisogno di cura e salvaguardare e mantenere l'identità culturale del Lascito secondo le volontà testamentarie della Reimann

COSTO APPROXIMATIVO STIMATO EURO: € 49.830 – quarantanove mila ottocentotrenta euro

RISULTATI ATTESI: Riteniamo che con questa importo si potrebbe recuperare all'uso la Casa del Custode ed il giardino storico adiacente procedendo anche all'impianto di essenze scomparse citate in numero ed in qualità nel testamento del Lascito. Si consentirebbe così la riapertura all'uso pubblico di questa struttura facente parte di Villa Reimann e della stessa storia di Christiane Reimann, donna filantropa e femminista, benefattrice e cosmopolita che, con un alto gesto d'amore ha donato ai Siracusani le sue proprietà.

Si allega:

- Scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità;
- Stima analitica dei costi del progetto;

Siracusa, 09 marzo 2025

Firma del proponente



PREVENTIVO SPESE RISTRUTTURAZIONE CASA DEL CUSTODE

I lavori di ristrutturazione seguiranno due priorità: quelli relativi all'interno e quelli relativi all'esterno della struttura.

PARTE INTERNA

1) Lavori di pulizia interna e sanificazione degli ambienti. € 1.800

2) Sistemazione degli infissi, tapparelle, imposte e vetri mancanti. Pitturazione infissi. € 4.800

3) Adeguamento impianto elettrico interno ed esterno con l'inserimento di salvavita ed interruttori a norma di legge. € 6.150

4) Rimozione detriti dalla cucina e ripristino mattonelle ed intonaco. Fornitura e collocazione di lavello ed accessori. € 2.500

5) Smantellamento e rifacimento tubazione idrica € 1.500

6) Rimozione sanitari e collocazione di nuovi. Applicazione mattonelle mancanti. Fornitura e montaggio rubinetteria. € 4.350

7) Smontaggio e smaltimento lastre di eternit. € 2.000

8) Pitturazione interna e lucidatura pavimenti. € 5.200

PARTE ESTERNA

A) Trattamento conservativo sui ferri di armatura scoperti. € 3.800

B) Ripristino intonaco mancante. € 4.000

C) Collocazione recinzione mancante sulla vasca dell'acqua posta dietro la casa. Sistemazione rete divisoria con il terreno. Pitturazione cancello carrabile. € 3.500

D) Abbattimento barriere architettoniche. € 1.000

E) Collocazione alberi mancanti ed impianto di irrigazione € 4.000

F) Varie ed eventuali € 700

SUB-TOTALE € 45.300

IVA 10% € 4.530

TOTALE IMPORTO €49.830

Zi/Sc
9-3-2025